



Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de VISITA BIMESTRE JULIO - AGOSTO 2025 DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL SR. MINISTRO VISITADOR DON MARCO FLORES LEYTON Y EL SR. NOTARIO PUBLICO INTERINO DE ARICA DON MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR otorgado el 21 de Octubre de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor.-

21 de mayo 252, Arica.-

Arica, 21 de Octubre de 2025.-



123456851586
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456851586.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5242-123456851586.-

VISITA BIMESTRE JULIO - AGOSTO 2025

-|-

ANTECEDENTES GENERALES.

NOTARIA	MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR (INTERINO)	21 DE MAYO No. 252
---------	--	--------------------

REGION	XV	ARICA Y PARINACOTA
--------	----	--------------------

ILUSTRÍSIMA CORTE DE APELACIONES	ARICA
-------------------------------------	-------

MINISTRO VISITADOR DON	MARCO FLORES LEYTON
------------------------	---------------------

FECHA	15 DE OCTUBRE DE 2025
BIMESTRE	CUARTO BIMESTRE
HORA DE INICIO	15.20 Hrs.

DOTACIÓN DEL OFICIO REVISADO. MES DE JULIO - AGOSTO DE 2025.-

Nombre	Cargo	Fecha de Ingreso
YASNA ASTORGA PALACIOS	OFICIAL PRIMERO	15 ENERO 2002
CARLA GODOY CONTRERAS	OFICIAL	23 OCTUBRE 2001
ANDREA VEGA DUQUE	OFICIAL	01 JUNIO 2014
CLAUDIA PEREZ GARCIA	OFICIAL	01 DICIEMBRE 2015
GLEIDA SIERRA CACERES	OFICIAL	02 OCTUBRE 2017
MILADYS PIÑA PEREZ	OFICIAL	29 MAYO 2018
MARIANELLA CONTRERAS C.	OFICIAL	01 JUNIO 2018
MARCO ALVAREZ CONDORI	AUXILIAR DE SERV. Y ESTAFETA	02 MAYO 2020
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	OFICIAL	01 JUNIO 2021
JOXIMARA DELFIN PEREZ	OFICIAL	01 JUNIO 2021
DEMETRIA CACERES SILVA	AUXILIAR DE SERV. Y ESTAFETA	01 AGOSTO 2022
ANA MARIA RETAMAL CHANG	GERENTE Y ADM. GEN.	01 ENERO 2023

Pag: 2/20



Certificado Nº
123456851586
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

IMPOSICIONES A.F.P. Y SALUD DEL EMPLEADOR:

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES.

A.F.P. PROVIDA MES DE JULIO 2025

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.439.917	11,45%	\$458.541	05-08-2025
TOTAL	\$3.439.917		\$458.541	****

A.F.P. PROVIDA MES DE AGOSTO 2025

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.457.837	11,45%	\$460.929	04-09-2025
TOTAL	\$3.457.837		\$460.929	****

IMPOSICIONES FONDO NACIONAL DE SALUD

FONASA MES JULIO 2025

NOMBRE	SUELDO IMP.	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.439.917	\$240.794	05-08-2025
TOTAL	\$3.439.917	\$240.794	****

FONASA MES AGOSTO 2025

NOMBRE	SUELDO IMP.	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.457.834	\$242.048	04-09-2025
TOTAL	\$3.457.834	\$242.048	****

SITUACION PREVISIONAL DEL PERSONAL DEL OFICIO REVISADO
CORRESPONDIENTE A INSTITUTO NORMALIZACION PREVISIONAL, A.F.P E
ISAPRES.

MES DE JULIO - AGOSTO 2025



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



2
Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.oiud.cl>

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES	CANTIDAD
A.F.P. HABITAT	1
A.F.P. MODELO	1
A.F.P. PROVIDA	2
A.F.P. PLAN VITAL	3
A.F.P.UNO	3
A.F.P. CAPITAL	1
JUBILADOS	1

TOTAL: 12 FUNCIONARIOS

PLANILLAS DE IMPOSICIONES
DETALLADAS A CONTINUACIÓN.
IMPOSICIONES, ISAPRE E I.N.P.

COTIZACIONES DE SALUD JULIO - AGOSTO 2025	CANTIDAD
FONASA	10
COLMENA	1
CRUZ BLANCA	1

ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES.

A.F.P. HABITAT MES DE JULIO 2025 (01 FUNCIONARIA)

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.367.767	11,27%	\$154.147	05-08-2025
TOTAL	\$1.367.767		\$154.147	****

A.F.P. HABITAT MES DE AGOSTO 2025 (01 FUNCIONARIA)

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.701.070	11,27%	\$193.412	04-09-2025
TOTAL	\$1.701.070		\$193.412	****

A.F.P. MODELO MES DE JULIO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$511.255	10,58 %	\$54.091	05-08-2025

Pag: 4/20



Certificado Nº 123456851586
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



TOTAL	\$511.255		\$54.091	****
--------------	------------------	--	-----------------	-------------

A.F.P. MODELO MES DE AGOSTO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$528.719	10,58 %	\$56.467	04-09-2025
TOTAL	\$528.719		\$56.467	****

A.F.P. PROVIDA MES DE JULIO 2025 (2 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$964.017	11,45 %	\$110.380	05-08-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.171.033	11,45 %	\$134.083	05-08-2025
TOTAL	\$2.135.050		\$244.463	****

A.F.P. PROVIDA MES DE AGOSTO 2025 (2 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$892.500	11,45 %	\$103.084	04-09-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.148.765	11,45 %	\$132.683	04-09-2025
TOTAL	\$2.041.265		\$235.767	****

A.F.P. PLAN VITAL MES DE JULIO 2025 (3 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIANELA CONTRERAS C.	\$882.600	11,16 %	\$98.498	05-08-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$859.748	11,16 %	\$95.948	05-08-2025
ANA RETAMAL CHANG	\$0	11,16 %	\$0	05-08-2025
TOTAL	\$1.742.348		\$194.446	****

A.F.P. PLAN VITAL MES DE AGOSTO 2025 (2 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIANELA CONTRERAS C.	\$754.510	11,16 %	\$84.958	04-09-2025



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$797.516	11,16 %	\$89.801	04-09-2025
TOTAL	\$1.552.026		\$174.759	****

A.F.P. UNO MES DE JULIO 2025 (3 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	10,49 %	\$55.492	05-08-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	10,49 %	\$92.822	05-08-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$836.340	10,49 %	\$87.732	05-08-2025
TOTAL	\$2.250.204		\$236.046	****

A.F.P. UNO MES DE AGOSTO 2025 (3 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	10,49 %	\$56.021	04-09-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	10,49 %	\$93.707	04-09-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$881.734	10,49 %	\$93.376	04-09-2025
TOTAL	\$2.295.598		\$243.104	****

A.F.P. CAPITAL MES DE JULIO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.101.167	11,44 %	\$240.374	05-08-2025
TOTAL	\$2.101.167		\$240.374	****

A.F.P. CAPITAL MES DE AGOSTO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$1.744.321	11,44 %	\$201.294	04-09-2025
TOTAL	\$1.744.321		\$201.294	****

Se deja constancia que la funcionaria LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO, no cotiza AFP por estar pensionada.-



IMPOSICIONES DE SALUD.

FONASA MES JULIO DE 2025 (10 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$964.017	1%	\$17.352	05-08-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	1%	\$9.522	05-08-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	\$882.600	1%	\$15.887	05-08-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$511.255	1%	\$9.203	05-08-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	\$725.701	1%	\$13.063	05-08-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.367.767	1%	\$24.620	05-08-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$859.748	1%	\$15.475	05-08-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	1%	\$15.928	05-08-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$836.340	1%	\$15.054	05-08-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.171.033	1%	\$21.079	05-08-2025
TOTAL	\$8.732.325		\$157.183	****

FONASA MES AGOSTO 2025 (10 FUNCIONARIOS).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$892.500	1%	\$16.065	04-09-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	1%	\$9.522	04-09-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	\$754.510	1%	\$13.581	04-09-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$528.719	1%	\$9.517	04-09-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	\$738.602	1%	\$13.295	04-09-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.701.070	1%	\$30.619	04-09-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$797.516	1%	\$14.355	04-09-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	1%	\$15.928	04-09-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$881.734	1%	\$15.871	04-09-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.148.765	1%	\$20.678	04-09-2025
TOTAL	\$8.857.280		\$159.431	****

ISAPRE COLMENA MES JULIO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.101.167	7%	\$147.082	05-08-2025
TOTAL	\$2.101.167		\$147.082	****

ISAPRE COLMENA MES AGOSTO 2025 (1 FUNCIONARIA).

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$1.744.321	7%	\$122.102	04-09-2025
TOTAL	\$1.744.321		\$122.102	****



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



La funcionaria ANA MARIA RETAMAL CHANG, quien se encuentra afiliada a ISAPRE CRUZ BLANCA, se encuentra con licencia médica desde el día 13 de Septiembre de 2023 a la fecha, por tal motivo no contamos con la planilla de pago de salud respectiva.-

ACCIDENTES DE TRABAJO

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC**

POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE JULIO DE 2025
TOTAL TRABAJADORES: 12

NOMBRE	RUT	SUELDO	%	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	16.469.690-1	\$964.017	0,93 %	05-08-2025
YASNA ASTORGA PALACIOS	12.213.929-8	\$2.101.167	0,93 %	05-08-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	27.040.794-3	\$529.000	0,93 %	05-08-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	10.198.225-4	\$882.600	0,93 %	05-08-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	26.671.873-K	\$511.255	0,93 %	05-08-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	07.083.397-2	\$725.701	0,93 %	05-08-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	14.102.847-2	\$1.367.767	0,93 %	05-08-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	25.309.362-5	\$859.748	0,93 %	05-08-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	26.402.477-3	\$884.864	0,93 %	05-08-2025
ANA RETAMAL CHANG	16.309.251-4	\$0	0,93 %	05-08-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	25.911.070-K	\$836.340	0,93 %	05-08-2025
ANDREA VEGA DUQUE	13.497.837-6	\$1.171.033	0,93 %	05-08-2025
TOTAL		\$10.833.492		

TOTAL A PAGAR MES DE JULIO DE 2025: \$100.752.-

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC**

POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE AGOSTO DE 2025
TOTAL TRABAJADORES: 11

Pag: 8/20



Certificado Nº
123456851586
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

NOMBRE	RUT	SUELDO	%	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	16.469.690-1	\$892.500	0,93 %	04-09-2025
YASNA ASTORGA PALACIOS	12.213.929-8	\$1.744.321	0,93 %	04-09-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	27.040.794-3	\$529.000	0,93 %	04-09-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	10.198.225-4	\$754.510	0,93 %	04-09-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	26.671.873-K	\$528.719	0,93 %	04-09-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	07.083.397-2	\$738.602	0,93 %	04-09-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	14.102.847-2	\$1.701.070	0,93 %	04-09-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	25.309.362-5	\$797.516	0,93 %	04-09-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	26.402.477-3	\$884.864	0,93 %	04-09-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	25.911.070-K	\$881.734	0,93 %	04-09-2025
ANDREA VEGA DUQUE	13.497.837-6	\$1.148.765	0,93 %	04-09-2025
TOTAL		\$10.601.601		

TOTAL A PAGAR MES DE AGOSTO DE 2025: \$98.595.-



OFICIOS NOTARIO SUPLENTE

El Sr. Notario don **MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR**, estuvo ausente en este bimestre el día 11 de Abril de 2025, habiendo sido reemplazado por el Abogado don **LUIS ARMIJO CABRALES**, como suplente, según consta por Decreto Económico N° 90 de fecha 14 de Julio de 2025, de la I. Corte de Apelaciones de Arica.

FINIQUITO DE TRABAJO

Con fecha 01 de Julio de 2025, se puso término al contrato de trabajo de doña ANA MARIA RETAMAL CHANG, quien ratifica su Finiquito de Trabajo con el Art. 159 No. 2 "RENUNCIA VOLUNTARIA" por escrito ratificada ante la Dirección del Trabajo, ante el Notario Público de Arica, don Oscar Soto Hernández, con fecha 08 de 08 de Julio de 2025.-

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS.

LIBRO DE REPERTORIO.

Anotaciones practicadas en el Bimestre	Anotaciones Practicadas: 535.- Desde Repertorio N° 1.583 al Repertorio N° 2.117.-
Folios y fechas	Folio 02 de fecha 01 de JULIO de 2025 a Folio 31 de fecha 29 de AGOSTO de 2025.-
Individualización de los folios	Repertorio N° 1.583 Folio 02 de fecha 01 de JULIO de 2025: Rectificatoria Orlando Otarola Soto -a- Pedro Lara Orellana; al Repertorio N° 2.117 en Folio 31, de fecha 29 de AGOSTO de 2025: Protocolización M&P Asesoría, Ingeniería y Proyectos SpA.-

PROTOCOLO.

Anotaciones practicadas en el Bimestre	Quinientos treinta y cinco (535) anotaciones practicadas.
Fojas y fechas	De Fojas 4.740 de fecha 01 de JULIO de 2025 -a- Fojas 6.325 de fecha 29 de AGOSTO de 2025.-

Pag: 10/20



Certificado N°
123456851586
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



OBSERVACIONES

1.- Resciliaciones y Revocaciones por Escrituras públicas

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
01-07-2025	4.796	1.599	REVOCAION DE MANDATO
04-07-2025	4.858	1.620	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
24-07-2025	5.319	1.789	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
01-08-2025	5.563	1.858	RESCILIACION CONTRATO USUF.
04-08-2025	5.635	1.884	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
07-08-2025	5.714	1.913	REVOCAION DE MANDATO
08-08-2025	5.780	1.932	REVOCAION DE MANDATO
11-08-2025	5.823	1.942	REVOCAION DE MANDATO
18-08-2025	5.955	1.989	REVOCAION DE MANDATO
21-08-2025	6.046	2.024	REVOCAION DE MANDATO

OBSERVACIONES

1) Escrituras Públicas dejadas sin efecto del bimestre anterior

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
08-05-2025	3.268	1.117	COMPRAVENTA



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



14-05- 2025	3.493	1.186	TRANSACCION
30-05- 2025	3.950	1.333	COMPRAVENTA
17-06- 2025	4.364	1.461	COMPLEMENTARIA



2) Escrituras públicas pendiente de firmas:

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
03-03-2025	4.850	1.618	MANDATO ESPECIAL
07-07-2025	4.924	1.645	MANDATO ESPECIAL
17-07-2025	5.155	1.732	CVTA. DE ACCIONES Y DERECHOS
18-07-2025	5.327	1.792	COMPRAVENTA
25-07-2025	5.353	1.802	VENTA
25-07-2025	5.358	1.803	VENTA
28-07-2025	5.368	1.805	TRANSF. DE SOCIEDAD
20-08-2025	6.025	2.018	HIPOTECA Y PROHIBICION
28-08-2025	6.235	2.089	LIQUIDACION

Estado de las escrituras públicas correspondientes al Bimestre JULIO - AGOSTO

De 2025.-

El siguiente es el detalle o cuadro estadístico de las referidas escrituras:

MATERIA	CANTIDAD	ESTADO
Aceptación de los Gananciales		
Aporte de Bien Inmueble	2	
Acuerdo de divorcio/ Acuerdo Relaciones Mutuas	6	
Adjudicación en Remate		
Autorización Conyugal		
Alzamiento de Hipoteca		
Ampliación Promesa De Compraventa		
Autorización para Cesión de Derechos		
Promesa de compraventa		
Autorización Viaje de Menores	21	
Cancelación y Alzamiento	3	



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



12
Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.piud.cl>

Cesión de Posición Contractual		
Cesión de Derechos	3	
Caución	2	
Cese Pensión de Alimentos		
Comodato		
Constitución de Prenda		
Compraventa de Acciones y Derechos	13	
Compraventas	47	
Compraventa de Embarcación y Reg. Pesquero	2	
Contrato de apertura	2	
Convenio de Estudio	1	
Contrato de Operación Nave pesquera		
Constitución Unión Temporal de Proveedores		
Contrato de Comodato		
Constitución de Sociedad por Acciones	2	
Contrato de Arriendo	2	
Contrato Factoring		
Constitución de Usufructo		
Delegación de Facultades		
Donación	1	
Decl. Compl., Aclarat., Rectific.	31	
Declaración Jurada	7	
Delegación de poder		
Designación de mandatario		
Entrega de Legado		
Instructiva de poder especial		
Finiquito, desistimiento y renuncia de Acciones		
Fundación		
Liquidación de Sociedad Conyugal	3	
Mandatos Especiales	62	
Mandatos Judiciales	162	
Mandato General	28	
Modificación de Sociedad	2	
Modificación de Compraventa		
Modificación Contrato de arriendo		
Mutuo e hipoteca	2	
Permuta	1	
Prenda sin desplazamiento		
Prorroga Convenio de Comisión	2	
Prorroga de Promesa de Compraventa	3	
Promesas de Compraventas	15	
Protocolización	46	
Ratificación	5	
Reducción a Escritura Pública	29	
Reconocimiento de Deuda	1	
Reglamento de Copropiedad		
Renuncia gananciales	3	
Repudio de Herencia	1	
Resciliación	4	
Renuncia de Usufructo	1	
Revocación de Poder	6	
Subrogación		

Pag: 14/20



Certificado Nº
123456851586
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Servidumbre	2	
Separación de Bienes	4	
Testamento		
Subrogación contrato de arriendo		
Traspaso Acciones Sociales		
Transacción	3	
Transformación	2	
Traspaso de Acciones		
Termino de Contrato de arriendo		
Termino de EIRL		
Unión temporal de proveedores	3	

TOTAL: 535



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



14
Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

EMPASTE INDICES CERTIFICADOS Y ANOTACIONES REPERTORIO.

REPERTORIO, ART. 430 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES	Empaste de Protocolos hasta el mes de ABRIL del año 2025.-
ÍNDICE PÚBLICO Y ALFABÉTICO, ART. 430 CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES	Cabal Cumplimiento

REGISTRO ESPECIAL N° 61 LEY N° 16.391

En este bimestre no se practicaron anotaciones.-

INFORME TESTAMENTOS:

SI ____ NO x

INFORME DE FINIQUITOS DEL TRABAJADOR

Estado del informe	
En el bimestre se ratificaron.	Se ratificaron 433 finiquitos , y fueron ingresados vía internet, por medio de la ventanilla notarial, según listado impreso de los mismos, de los cuales 242 finiquitos de trabajadores corresponden al mes de JULIO de 2025 y 191 finiquitos del mes de AGOSTO de 2025 , respectivamente.-

-IV-

REPERTORIO DE TRANSFERENCIA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Número de transferencias del bimestre.	217 transferencias de vehículos motorizados
Números y folios.	De la No. 841 en Folio 02 de fecha 01 de JULIO de 2025 a la N° 1.057 en Folio 18, de fecha 29 de AGOSTO de 2025.-

Pag: 16/20



Certificado Nº 123456851586 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



Individualización de los intervinientes.	N° 841 Orlando Montealegre Villalobos -a- Kevin Ortega Álvarez, Transferencia: Automóvil, Marca Honda, Modelo Integra, Placa Única ZF.7411-0, de fecha 01 de JULIO de 2025; a la N° 1.057 Automotora Veh. Coreanos SpA -a- Juan Rivera Alcayaga, Transferencia: Camioneta, Marca Hyundai, Modelo Porter II, Placa Única TYZR-0, de fecha 29 de AGOSTO de 2025.-
OBSERVACIONES	Los contratos de transferencia de vehículos se encuentran archivados en orden numérico y cronológico con certificado de haberse pagado el impuesto respectivo, en los casos que procede.-

- V -

REGISTRO DE PROTESTOS DE LETRAS Y PAGARES

Número de protestos de letras y pagarés en el Bimestre JULIO - AGOSTO de 2025	11 letras y pagarés Total documentos: 11
Numeración y fechas.	N° 51 de fecha 08 de JULIO de 2025 a la N° 61 de fecha 19 de AGOSTO de 2025.-
Detalle de los documentos Letras y Pagarés enviados al Boletín Comercial hasta el mes de Agosto de 2025.-	No. 51 Aceptante: Luis Torres Salas a la No. 61 Aceptante: David Cáceres Henríquez.-

Documentos adjuntos.	Durante el mes de JUNIO de 2025, NO se protestaron letras de cambio ni pagares afectos a impuestos, por lo tanto, el Formulario 24 "Declaración y Pago de Impuestos de Timbres y Estampillas", otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, no pudo ser pagado en algún Banco Comercial de la plaza.- La declaración y
----------------------	---



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



	pago de impuestos de letras de cambio y pagarés protestados, correspondiente al mes de JULIO de 2025, se acredita con Boletín Folio N° 5037994442 por un valor de \$25.500.- pagado en Banco SANTANDER, con fecha 22 de AGOSTO de 2025.-
--	--

- VI -

CUMPLIMIENTO DEL INFORME EMITIDO A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, DE CONFORMIDAD A LO PRESCRITO EN LA LEY 19.913. ESTE INFORME SE REMITEN LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE ENERO Y LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE JULIO DE CADA AÑO.-

AL DIA.-

ATENCIÓN DE PÚBLICO Y OBSERVACION GENERAL.

EXISTENCIA DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE PÚBLICO:

- SI Libro de sugerencias y reclamos.
- SI Señalética sobre dependencias.
- SI Señalética de seguridad.
- SI Cumplimiento horario de atención (horario continuado 09:00 a 18:00 hrs.).
- SI Señalética del Ministro Visitador I. Corte de Apelaciones de Arica.
- SI Arancel a la vista.-

APRECIACIÓN GENERAL:

1) ATENCION DE PÚBLICO

Por instrucción del Notario a cargo de este oficio, el personal debe tener un trato amable, respetuoso, con el público en general.

2) CLIMA LABORAL

Pag: 18/20



Certificado Nº
123456851586
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Armonioso

3) ESTADO DE LAS DEPENDENCIAS

- En orden.
- Sistemas computacionales.
- Sillas de espera
- Sala de lectura de escrituras.
- Bodega de materiales.
- Bóveda de seguridad dentro de norma.
- Extintores en Zonas habilitadas.

4) PATENTE MUNICIPAL

Se deja expresa constancia que, el señor Notario se encuentra al día en el pago de la Patente Municipal Rol 3-840, correspondiente al período JULIO - DICIEMBRE DE 2025, según orden de Ingresos Municipales No. de Ingreso 8094166, por un valor de \$56.344.- en la Ilustre Municipalidad de Arica, a nombre de don MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR, con fecha 08 de Julio de 2025.- Se adjunta copia a la vista.-

5) FIRMA ELECTRONICA:

Se cuenta con firma electrónica avanzada

6) HORARIO DE FUNCIONAMIENTO DEL OFICIO

Lunes a Jueves de 9:00 a 18:00 Hrs.

Viernes de 9:00 a 17:00 Hrs. (Modificación de Horario de acuerdo a la nueva Ley No. 21.561, que se hizo efectiva a contar del día 26 de Abril del año en curso)

En ambos horarios ya mencionados, incluye media hora de colación para cada uno de los funcionarios, los cuales se deberán tomar entre las 13.00 hrs y 15.30 hrs.-

Sábado de 9:00 a 13:00 Hrs. (durante los meses de turno, esto es Enero, Mayo y Septiembre)



Certificado
123456851586
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



OBSERVACIONES:

Inicio de la visita siendo las 15:20 horas, se procede a saludar al señor Notario y a los funcionarios del servicio notarial.
Al momento de la visita se tiene una dotación de once funcionarios. Durante el mes de julio se presentó la renuncia voluntaria de doña Ana María Retamal Chang. Se constata que los pagos de cotizaciones previsionales y de salud se encuentran en conformidad.
En revisión a los instrumentos públicos y documentos protocolizados para el bimestre julio-agosto se registraron 535 anotaciones. Revisión del primer y último del registro del periodo, sin observaciones.
Resciliaciones y revocaciones por escrituras públicas, sin observaciones.
Escrituras públicas dejadas sin efecto del bimestre anterior, sin observaciones.
Escrituras públicas pendientes de firmas, sin observaciones.
El empaste de índices y anotaciones de repertorios se encuentran hasta el mes de abril 2025; se sugiere empastar los repertorios dentro del plazo prudente, a fin de garantizar su conservación y facilitar su revisión en futuras visitas.
Durante el periodo de la visita no se realizaron testamentos. El informe de finiquitos contiene 433 registros. Del repertorio de transferencia de vehículos motorizados en periodo se registraron 217 anotaciones. En revisión aleatoria de su documentación, ésta se encuentra sin observaciones.
Respecto al Libro de Sugerencias y Reclamos, se sugiere al señor Notario dar respuesta a los reclamos y/o felicitaciones durante el periodo respectivo.
Sin más observaciones que realizar, se pone termino a la visita siendo las 16:30 horas.

TÉRMINO DE LA VISITA:

No habiendo otras circunstancias sobre las cuales sea necesario aludir, se puso término a la visita a las **16.30 Hrs.**, disponiéndose se levante la presente acta de lo obrado y, que una copia autorizada de ella, con sus documentos adjuntos, sean remitidas por el señor Notario Público Interino don **MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR**, a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Arica, para su conocimiento y aprobación.- Arica, 15 de Octubre del año 2025.-



Marco Antonio Flores Leyton
Ministro Visitador
Corte de apelaciones de arica
Veintiuno de octubre de dos mil veinticinco
13:08 UTC-3

