



Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de VISITA BIMESTRE NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2025 DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL SR. MINISTRO VISITADOR DON MARCO FLORES LEYTON Y EL SR. NOTARIO PUBLICO INTERINO DE ARICA DON MARIO PALMA SOTOMAYOR otorgado el 12 de Marzo de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor.-

21 de mayo 252, Arica.-

Arica, 12 de Marzo de 2026.-



123456855836
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456855836.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5242-123456855836.-

VISITA BIMESTRE NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025

-I-

ANTECEDENTES GENERALES.

| | | |
|---------|--|--------------------|
| NOTARIA | MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR (INTERINO) | 21 DE MAYO No. 252 |
|---------|--|--------------------|

| | | |
|--------|----|--------------------|
| REGION | XV | ARICA Y PARINACOTA |
|--------|----|--------------------|

| | |
|-------------------------------------|-------|
| ILUSTRÍSIMA CORTE DE APELACIONES | ARICA |
|-------------------------------------|-------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| MINISTRO VISITADOR DON | MARCO FLORES LEYTON |
|------------------------|---------------------|

| | |
|-------------------|----------------|
| FECHA | 11-03-2026 |
| BIMESTRE | SEXTO BIMESTRE |
| HORA DE INICIO | 12:50 Hrs |

DOTACIÓN DEL OFICIO REVISADO.
MES DE NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2025.-

| Nombre | Cargo | Fecha de Ingreso |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| YASNA ASTORGA PALACIOS | OFICIAL PRIMERO | 15 ENERO 2002 |
| CARLA GODOY CONTRERAS | OFICIAL | 23 OCTUBRE 2001 |
| ANDREA VEGA DUQUE | OFICIAL | 01 JUNIO 2014 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | OFICIAL | 01 DICIEMBRE 2015 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | OFICIAL | 02 OCTUBRE 2017 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | OFICIAL | 29 MAYO 2018 |
| MARIANELLA CONTRERAS C. | OFICIAL | 01 JUNIO 2018 |
| MARCO ALVAREZ CONDORI | OFICIAL | 02 MAYO 2020 |
| LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO | OFICIAL | 01 JUNIO 2021 |
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | OFICIAL | 01 JUNIO 2021 |
| DEMETRIA CACERES SILVA | AUXILIAR DE SERV. Y ESTAFETA | 01 AGOSTO 2022 |

-II-



IMPOSICIONES A.F.P. Y SALUD DEL EMPLEADOR:

ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES.

A.F.P. PROVIDA MES DE NOVIEMBRE 2025

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-------------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR | \$3.480.707 | 11,45% | \$450.403 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$3.480.707 | | \$450.403 | **** |

A.F.P. PROVIDA MES DE DICIEMBRE 2025

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-------------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR | \$3.488.115 | 11,45% | \$451.362 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$3.488.115 | | \$451.362 | **** |

IMPOSICIONES FONDO NACIONAL DE SALUD

FONASA MES NOVIEMBRE 2025

| NOMBRE | SUELDO IMP. | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR | \$3.480.707 | \$243.649 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$3.480.707 | \$243.649 | **** |

FONASA MES DICIEMBRE 2025

| NOMBRE | SUELDO IMP. | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR | \$3.488.115 | \$244.168 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$3.488.115 | \$244.168 | **** |

**SITUACION PREVISIONAL DEL PERSONAL DEL OFICIO REVISADO
CORRESPONDIENTE A INSTITUTO NORMALIZACION PREVISIONAL, A.F.P E
ISAPRES.**

MES DE NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025



Certificado
12345685836
Verifique validez
<http://www.fojas.>



2
Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://www.fojas.>

| ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES | CANTIDAD |
|---------------------------------------|----------|
| A.F.P. HABITAT | 1 |
| A.F.P. MODELO | 1 |
| A.F.P. PROVIDA | 2 |
| A.F.P. PLAN VITAL | 2 |
| A.F.P. UNO | 3 |
| A.F.P. CAPITAL | 1 |
| JUBILADOS | 1 |

TOTAL: 11 FUNCIONARIOS

**PLANILLAS DE IMPOSICIONES
DETALLADAS A CONTINUACIÓN.
IMPOSICIONES, ISAPRE E I.N.P.**

| COTIZACIONES DE SALUD NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025 | CANTIDAD |
|--|----------|
| FONASA | 10 |
| COLMENA | 1 |

ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES.

A.F.P. HABITAT MES DE NOVIEMBRE 2025 (01 FUNCIONARIA)

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| CARLA GODOY CONTRERAS | \$2.298.532 | 11,27% | \$261.344 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$1.601.737 | | \$182.118 | **** |

A.F.P. HABITAT MES DE DICIEMBRE 2025 (01 FUNCIONARIA)

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| CARLA GODOY CONTRERAS | \$1.590.028 | 11,27% | \$180.786 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$1.590.028 | | \$180.786 | **** |

A.F.P. MODELO MES DE NOVIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|------------------|--------|-----------------|-------------|
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | \$510.806 | 10,58% | \$54.554 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$510.806 | | \$54.554 | **** |

Pag: 4/16



Certificado Nº
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



3



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.piud.cl>

A.F.P. MODELO MES DE DICIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|------------------|--------|-----------------|-------------|
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | \$581.498 | 10,58% | \$62.103 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$581.498 | | \$62.103 | **** |

A.F.P. PROVIDA MES DE NOVIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | \$886.762 | 11,45% | \$102.421 | 03-12-2025 |
| ANDREA VEGA DUQUE | \$1.339.505 | 11,45% | \$154.713 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$2.226.267 | | \$257.134 | **** |

A.F.P. PROVIDA MES DE DICIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | \$988.015 | 11,45% | \$114.116 | 06-01-2026 |
| ANDREA VEGA DUQUE | \$1.316.033 | 11,45% | \$152.002 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$2.304.048 | | \$266.118 | **** |

A.F.P. PLAN VITAL MES DE NOVIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARIANELA CONTRERAS C. | \$806.423 | 11,16% | \$90.803 | 03-12-2025 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | \$775.054 | 11,16% | \$87.271 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$1.581.477 | | \$178.074 | **** |

A.F.P. PLAN VITAL MES DE DICIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| MARIANELA CONTRERAS C. | \$897.125 | 11,16% | \$101.016 | 06-01-2026 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | \$865.023 | 11,16% | \$97.402 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$1.762.148 | | \$198.418 | **** |

A.F.P. UNO MES DE NOVIEMBRE 2025 (3 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| DEMETRIA CACERES SILVA | \$528.439 | 10,49% | \$55.803 | 03-12-2025 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | \$880.171 | 10,49% | \$92.946 | 03-12-2025 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | \$877.260 | 10,49% | \$92.638 | 03-12-0025 |
| TOTAL | \$2.285.870 | | \$241.387 | **** |



Certificado
123456855836
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



A.F.P. UNO MES DE DICIEMBRE 2025 (3 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| DEMETRIA CACERES SILVA | \$581.479 | 10,49% | \$61.404 | 06-01-2026 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | \$937.342 | 10,49% | \$98.983 | 06-01-2026 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | \$933.555 | 10,49% | \$98.584 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$2.452.376 | | \$258.971 | **** |

A.F.P. CAPITAL MES DE NOVIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| YASNA ASTORGA PALACIOS | \$2.073.911 | 11,44% | \$239.329 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$2.073.911 | | \$239.329 | **** |

A.F.P. CAPITAL MES DE DICIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------|
| YASNA ASTORGA PALACIOS | \$1.803.441 | 11,44% | \$208.117 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$1.803.441 | | \$208.117 | **** |

Se deja constancia que la funcionaria LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO, no cotiza AFP por estar pensionada.-

IMPOSICIONES DE SALUD.**FONASA MES NOVIEMBRE DE 2025 (10 FUNCIONARIOS).**

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|--------------------------|--------------------|----|------------------|---------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | \$886.762 | 1% | \$22.169 | 03-12-2025 |
| DEMETRIA CACERES SILVA | \$528.439 | 1% | \$13.211 | 03-12-2025 |
| MARIANELA CONTRERAS C. | \$806.423 | 1% | \$20.161 | 03-12-2025 |
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | \$510.806 | 1% | \$12.770 | 03-12-2025 |
| LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO | \$673.537 | 1% | \$16.838 | 03-12-2025 |
| CARLA GODOY CONTRERAS | \$2.298.532 | 1% | \$57.463 | 03-12-2025 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | \$775.054 | 1% | \$19.376 | 03-12-2025 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | \$880.171 | 1% | \$22.004 | 03-12-2025 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | \$877.260 | 1% | \$21.932 | 03-12-2025 |
| ANDREA VEGA DUQUE | \$1.339.505 | 1% | \$33.488 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$9.576.489 | | \$239.412 | **** |

FONASA MES DICIEMBRE 2025 (10 FUNCIONARIOS).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|-----------------------|----------------|----|------------|---------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | \$988.015 | 1% | \$24.700 | 06-01-2026 |

Pag: 6/16



Certificado Nº
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



| | | | | |
|--------------------------|--------------------|----|------------------|-------------|
| DEMETRIA CACERES SILVA | \$581.479 | 1% | \$14.537 | 06-01-2026 |
| MARIANELA CONTRERAS C. | \$897.125 | 1% | \$22.428 | 06-01-2026 |
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | \$581.498 | 1% | \$14.537 | 06-01-2026 |
| LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO | \$688.810 | 1% | \$17.220 | 06-01-2026 |
| CARLA GODOY CONTRERAS | \$1.590.028 | 1% | \$39.751 | 06-01-2026 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | \$865.023 | 1% | \$21.626 | 06-01-2026 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | \$937.342 | 1% | \$23.434 | 06-01-2026 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | \$933.555 | 1% | \$23.339 | 06-01-2026 |
| ANDREA VEGA DUQUE | \$1.316.033 | 1% | \$32.901 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$9.378.908 | | \$234.473 | **** |

ISAPRE COLMENA MES NOVIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|----|------------------|-------------|
| YASNA ASTORGA PALACIOS | \$2.073.911 | 7% | \$145.174 | 03-12-2025 |
| TOTAL | \$2.073.911 | | \$145.174 | **** |

ISAPRE COLMENA MES DICIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).

| NOMBRE | SUELDO IMP. | % | COTIZACION | FECHA PAGO |
|------------------------|--------------------|----|------------------|-------------|
| YASNA ASTORGA PALACIOS | \$1.803.441 | 7% | \$126.241 | 06-01-2026 |
| TOTAL | \$1.803.441 | | \$126.241 | **** |

ACCIDENTES DE TRABAJO

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC
POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE NOVIEMBRE DE 2025
TOTAL TRABAJADORES: 11**

| NOMBRE | RUT | SUELDO | % | FECHA PAGO |
|--------------------------|--------------|---------------------|-------|------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | 16.469.690-1 | \$886.762 | 0,93% | 03-12-2025 |
| YASNA ASTORGA PALACIOS | 12.213.929-8 | \$2.073.911 | 0,93% | 03-12-2025 |
| DEMETRIA CACERES SILVA | 27.040.794-3 | \$528.439 | 0,93% | 03-12-2025 |
| MARIANELA CONTRERAS C. | 10.198.225-4 | \$806.423 | 0,93% | 03-12-2025 |
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | 26.671.873-K | \$510.806 | 0,93% | 03-12-2025 |
| LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO | 07.083.397-2 | \$673.537 | 0,93% | 03-12-2025 |
| CARLA GODOY CONTRERAS | 14.102.847-2 | \$2.298.532 | 0,93% | 03-12-2025 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | 25.309.362-5 | \$775.054 | 0,93% | 03-12-2025 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | 26.402.477-3 | \$880.171 | 0,93% | 03-12-2025 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | 25.911.070-K | \$877.260 | 0,93% | 03-12-2025 |
| ANDREA VEGA DUQUE | 13.497.837-6 | \$1.339.505 | 0,93% | 03-12-2025 |
| TOTAL | | \$11.650.400 | | |



Certificado
12345685836
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



TOTAL A PAGAR MES DE NOVIEMBRE DE 2025: \$108.348.-

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC**

**POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL TRABAJADORES: 11**

| NOMBRE | RUT | SUELDO | % | FECHA PAGO |
|--------------------------|--------------|---------------------|----------|-------------------|
| MARCO ALVAREZ CONDORI | 16.469.690-1 | \$988.015 | 0,93% | 06-01-2026 |
| YASNA ASTORGA PALACIOS | 12.213.929-8 | \$1.803.441 | 0,93% | 06-01-2026 |
| DEMETRIA CACERES SILVA | 27.040.794-3 | \$581.479 | 0,93% | 06-01-2026 |
| MARIANELA CONTRERAS C. | 10.198.225-4 | \$897.125 | 0,93% | 06-01-2026 |
| JOXIMARA DELFIN PEREZ | 26.671.873-K | \$581.496 | 0,93% | 06-01-2026 |
| LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO | 07.083.397-2 | \$688.810 | 0,93% | 06-01-2026 |
| CARLA GODOY CONTRERAS | 14.102.847-2 | \$1.590.028 | 0,93% | 06-01-2026 |
| CLAUDIA PEREZ GARCIA | 25.309.362-5 | \$865.023 | 0,93% | 06-01-2026 |
| MILADYS PIÑA PEREZ | 26.402.477-3 | \$937.342 | 0,93% | 06-01-2026 |
| GLEIDA SIERRA CACERES | 25.911.070-K | \$933.555 | 0,93% | 06-01-2026 |
| ANDREA VEGA DUQUE | 13.497.837-6 | \$1.316.033 | 0,93% | 06-01-2026 |
| TOTAL | | \$11.182.349 | | |

TOTAL A PAGAR MES DE DICIEMBRE DE 2025: \$104.012.-

OFICIOS NOTARIO SUPLENTE

NO HAY.-

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS.

LIBRO DE REPERTORIO.

| | |
|---|--|
| Anotaciones practicadas en el Bimestre | Anotaciones Practicadas: 529.- Desde Repertorio N° 2.668 al Repertorio N° 3.196.- |
| Folios y fechas | Folio 15 vuelta de fecha 03 de NOVIEMBRE de 2025 a Folio 45 de fecha 31 de DICIEMBRE de 2025.- |
| Individualización de los folios | Repertorio N° 2.668 Folio 15 vuelta, de fecha 03 de NOVIEMBRE de 2025: Mandato Judicial Guido Flores Huaylla |

Pag: 8/16



Certificado Nº
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



7
Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificador.pjud.cl>

| | |
|--|---|
| | -a- Juan Barraza Barrella; al Repertorio N° 3.196 en Folio 45, de fecha 31 de DICIEMBRE de 2025: Protocolización Geonorte Ltda.- |
|--|---|

PROTOCOLO.

| | |
|---|--|
| Anotaciones practicadas en el Bimestre | Quinientos veintinueve (529) anotaciones practicadas. |
| Fojas y fechas | De Fojas 7.930 de fecha 03 de NOVIEMBRE de 2025 -a- Fojas 9.411 de fecha 31 de DICIEMBRE de 2025.- |

OBSERVACIONES

1.- Resciliaciones y Revocaciones por Escrituras públicas

| FECHA | FOJAS | REP. | ACTO O CONTRATO |
|------------|-------|-------|-------------------------|
| 04-11-2025 | 7.984 | 2.686 | REVOCACION DE MANDATO |
| 17-11-2025 | 8.325 | 2.811 | REVOCACION DE MANDATO |
| 27-11-2025 | 8.580 | 2.899 | REVOCACION DE MANDATO |
| 05-12-2025 | 8.785 | 2.977 | REVOCACION DE MANDATO |
| 24-12-2025 | 9.255 | 3.146 | RESCILIACION DE RESERVA |
| 29-12-2025 | 9.310 | 3.164 | REVOCACION DE MANDATO |

OBSERVACIONES

1) Escrituras Públicas dejadas sin efecto del bimestre anterior

| FECHA | FOJAS | REP. | ACTO O CONTRATO |
|------------|-------|-------|-----------------|
| 25-09-2025 | 7.018 | 2.352 | COMPRAVENTA |
| 14-10-2025 | 7.565 | 2.536 | TRANSFORMACION |
| 24-10-2025 | 7.827 | 2.627 | ACUERDO |
| 28-10-2025 | 7.867 | 2.645 | COMPRAVENTA |



Certificado
123456855836
Verifique validez
<http://www.fojas.>



2) Escrituras públicas pendiente de firmas:

| FECHA | FOJAS | REP. | ACTO O CONTRATO |
|------------|-------|-------|-----------------|
| 02-12-2025 | 8.717 | 2.954 | TRASPASO |
| 19-12-2025 | 9.152 | 3.109 | ADJUDICACION |

Estado de las escrituras públicas correspondientes al Bimestre **NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2025.-**

El siguiente es el detalle o cuadro estadístico de las referidas escrituras:

PROCEDIMIENTOS NOTARIALES

| MATERIA | CANTIDAD | ESTADO |
|--|----------|--------|
| Aceptación de compraventa | 1 | |
| Aporte de Bien Inmueble | 3 | |
| Acuerdo de divorcio/ Acuerdo Relaciones Mutuas | 4 | |
| Adjudicación en Remate | 2 | |
| Autorización Conyugal | | |
| Alzamiento de usufructo | 1 | |
| Ampliación Promesa De Compraventa | | |
| Autorización para Cesión de Derechos | | |
| Promesa de compraventa | | |
| Autorización Viaje de Menores | 26 | |
| Cancelación y Alzamiento | 2 | |
| Caución por permanencia en la institución | | |
| Cesión de Derechos | 4 | |
| Caución | | |
| Cese Pensión de Alimentos | | |
| Comodato | | |
| Constitución de Prenda | | |
| Compraventa de Acciones y Derechos | 13 | |
| Compraventas | 44 | |
| Compraventa de encargo de vehículo | 1 | |
| Contrato de apertura | | |
| Convenio de Estudio | | |
| Contrato de Operación Nave pesquera | | |
| Constitución Unión Temporal de Proveedores | | |
| Contrato de Comodato | | |
| Constitución de SRL | 1 | |
| Contrato de Arriendo | 2 | |
| Contrato Factoring | | |
| Constitución de Usufructo | | |
| Delegación de Facultades | | |
| Dación en pago | 1 | |
| Decl. Compl., Aclarat., Rectific. | 24 | |
| Declaración Jurada | | |
| Delegación de poder | | |
| Designación de mandatario | | |
| Entrega de Legado | | |

Pag: 10/16



Certificado Nº
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



| | | |
|---|-----|--|
| Hipoteca | 2 | |
| Finiquito, desistimiento y renuncia de Acciones | | |
| Fundación | | |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1 | |
| Mandatos Especiales | 60 | |
| Mandatos Judiciales | 206 | |
| Mandato General | 18 | |
| Modificación de Sociedad | 3 | |
| Modificación de promesa de Compraventa | 1 | |
| Modificación Contrato de arriendo | 1 | |
| Mutuo e hipoteca | 2 | |
| Nombramiento de mandatario común | 1 | |
| Partición y adjudicación | 1 | |
| Prorroga Convenio de Comisión | | |
| Prorroga de Promesa de Compraventa | | |
| Promesas de Compraventas | 16 | |
| Protocolización | 39 | |
| Ratificación | 1 | |
| Reducción a Escritura Pública | 28 | |
| Reconocimiento de Deuda | 1 | |
| Reemplazo de registro pesquero | | |
| Renuncia gananciales | 5 | |
| Repudio de Herencia | | |
| Resciliación | 1 | |
| Repudio de Paternidad | | |
| Revocación de Poder | 5 | |
| Subrogación | | |
| Servidumbre | 1 | |
| Separación de Bienes | 1 | |
| Testamento | 1 | |
| Subrogación contrato de arriendo | | |
| Traspaso Derechos | | |
| Transacción | 3 | |
| Transformación | | |
| Traspaso de Acciones | 1 | |
| Termino de Contrato de arriendo | | |
| Termino de EIRL | | |
| Unión temporal de proveedores | 1 | |

TOTAL: 529

EMPASTE INDICES CERTIFICADOS Y ANOTACIONES REPERTORIO.

| | |
|--|---|
| REPERTORIO, ART. 430 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES | Empaste de Protocolos hasta el mes de NOVIEMBRE del año 2025.- |
| ÍNDICE PÚBLICO Y ALFABÉTICO, ART. 430 CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES | Cabal Cumplimiento |



Certificado
12345685836
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



REGISTRO ESPECIAL N° 61 LEY N° 16.391

En este bimestre no se practicaron anotaciones.-

INFORME TESTAMENTOS:

SI NO

TESTAMENTO ABIERTO SUSCRITO POR DON FRANCISCO ROJO FIGUEROA, C.I.
05.589.670-4, CON FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025.-

INFORME DE FINIQUITOS DEL TRABAJADOR

| | |
|--------------------------------|--|
| Estado del informe | |
| En el bimestre se ratificaron. | Se ratificaron 479 finiquitos , y fueron ingresados vía internet, por medio de la ventanilla notarial, según listado impreso de los mismos, de los cuales 203 finiquitos de trabajadores corresponden al mes de NOVIEMBRE de 2025 y 276 finiquitos del mes de DICIEMBRE de 2025 , respectivamente.- |

-IV-

REPERTORIO DE TRANSFERENCIA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

| | |
|--|--|
| Número de transferencias del bimestre. | 213 transferencias de vehículos motorizados |
| Números y folios. | De la No. 1.273 en Folio 37 de fecha 03 de NOVIEMBRE de 2025 a la N° 1.485 en Folio 53, de fecha 31 de DICIEMBRE de 2025.- |
| Individualización de los intervinientes. | N° 1.273 Edith Flores Flores -a- Guillermo Villar Pérez, Transferencia: Station Wagon, Marca Jeep, Modelo Cherokee, Placa Única SKFC.71-1, de fecha 03 de NOVIEMBRE de 2025; a la N° 1.485 Víctor Antezana Calizaya-a- Linda Rivera Urrieta, Transferencia: Moto, Marca Honda, Modelo Dio 50 cc, Placa Única XXZ.044-9, de fecha 31 de DICIEMBRE de 2025.- |

Pag: 12/16



Certificado N°
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



| | |
|----------------------|---|
| OBSERVACIONES | Los contratos de transferencia de vehículos se encuentran archivados en orden numérico y cronológico con certificado de haberse pagado el impuesto respectivo, en los casos que procede.- |
|----------------------|---|

- V -

REGISTRO DE PROTESTOS DE LETRAS Y PAGARES

| | |
|--|---|
| Número de protestos de letras y pagarés en el Bimestre NOVIEMBRE-DICIEMBRE de 2025 | 3001 letras y pagarés Total documentos: 3001 |
| Numeración y fechas. | Nº 68 de fecha 21 de NOVIEMBRE de 2025 a la Nº 3.068 de fecha 30 de DICIEMBRE de 2025.- |
| Detalle de los documentos Letras y Pagarés enviados al Boletín Comercial hasta el mes de Diciembre de 2025.- | No. 68 Aceptante: Soc. Soc. Turística y Gastronómica S.A. a la No. 3.068 Aceptante: Pablo Lara Castillo.- |

| | |
|----------------------|--|
| Documentos adjuntos. | Durante el mes de OCTUBRE de 2025, NO se protestaron letras de cambio ni pagares afectos a impuestos, por lo tanto, el Formulario 24 "Declaración y Pago de Impuestos de Timbres y Estampillas", otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, no pudo ser pagado en algún Banco Comercial de la plaza.- La declaración y pago de impuestos de letras de cambio y pagarés protestados, correspondiente al mes de NOVIEMBRE de 2025 , se acredita con Boletín Folio Nº 5041926052 por un valor de \$69.542.- pagado en Banco SANTANDER , con fecha 30 de DICIEMBRE de 2025.- |
|----------------------|--|



Certificado
123456855836
Verifique validez
<http://www.fojas.>



CUMPLIMIENTO DEL INFORME EMITIDO A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, DE CONFORMIDAD A LO PRESCRITO EN LA LEY 19.913. ESTE INFORME SE REMITEN LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE ENERO Y LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE JULIO DE CADA AÑO.-

AL DIA.-

ATENCIÓN DE PÚBLICO Y OBSERVACION GENERAL.

EXISTENCIA DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE PÚBLICO:

- SI Libro de sugerencias y reclamos.
- SI Señalética sobre dependencias.
- SI Señalética de seguridad.
- SI Cumplimiento horario de atención (horario continuado 09:00 a 18:00 hrs.).
- SI Señalética del Ministro Visitador I. Corte de Apelaciones de Arica.
- SI Arancel a la vista.-

APRECIACIÓN GENERAL:

1) ATENCION DE PÚBLICO

Por instrucción del Notario a cargo de este oficio, el personal debe tener un trato amable, respetuoso, con el público en general.

2) CLIMA LABORAL

Armonioso



3) ESTADO DE LAS DEPENDENCIAS

- En orden.
- Sistemas computacionales.
- Sillas de espera
- Sala de lectura de escrituras.
- Bodega de materiales.
- Bóveda de seguridad dentro de norma.
- Extintores en Zonas habilitadas.

4) PATENTE MUNICIPAL

Se deja expresa constancia que, el señor Notario se encuentra al día en el pago de la Patente Municipal Rol 3-840, correspondiente al período JULIO - DICIEMBRE DE 2025, según orden de Ingresos Municipales No. de Ingreso 8094166, por un valor de \$56.344.- en la Ilustre Municipalidad de Arica, a nombre de don MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR, con fecha 08 de Julio de 2025.- Se adjunta copia a lá vista.-

5) FIRMA ELECTRONICA:

Se cuenta con firma electrónica avanzada

6) HORARIO DE FUNCIONAMIENTO DEL OFICIO

Lunes a Jueves de 9:00 a 18:00 Hrs.

Viernes de 9:00 a 17:00 Hrs. (Modificación de Horario de acuerdo a la nueva Ley No. 21.561, que se hizo efectiva a contar del día 26 de Abril del año en curso)

En ambos horarios ya mencionados, incluye media hora de colación para cada uno de los funcionarios, los cuales se deberán tomar entre las 13.00 hrs y 15.30 hrs.-

Sábado de 9:00 a 13:00 Hrs. (durante los meses de turno, esto es Enero, Mayo y Septiembre)

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

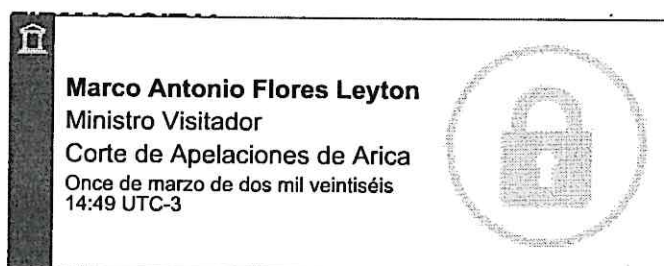


Certificado
12345685836
Verifique validez
<http://www.fojas.>



TÉRMINO DE LA VISITA:

No habiendo otras circunstancias sobre las cuales sea necesario aludir, se puso término a la visita a las **13.15 Hrs.**, disponiéndose se levante la presente acta de lo obrado y, que una copia autorizada de ella, con sus documentos adjuntos, sean remitidas por el señor Notario Público Interino don **MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR**, a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Arica, para su conocimiento y aprobación.- **Arica, 11 de Marzo del año 2026.-**



A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: **MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR**, **NOTARIO PÚBLICO INTERINO**, and **ARICA**. In the center of the stamp is a scale of justice icon. To the right of the stamp, there is a faint, circular watermark or ghosted stamp.

Pag: 16/16



Certificado Nº
123456855836
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

