



## Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de VISITA BIMESTRE SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025 DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL SR. MINISTRO VISITADOR DON MARCOS FLORES LEYTON Y EL SR. NOTARIO PUBLICO INTERINO DE ARICA DON MARIO PALMA SOTOMAYOR otorgado el 22 de Diciembre de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Arica Mario Ivar Palma Sotomayor.-

21 de mayo 252, Arica.-

Arica, 22 de Diciembre de 2025.-



123456853209  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456853209.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F5242-123456853209.-

VISITA BIMESTRE SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025

-I-

ANTECEDENTES GENERALES.

NOTARIA	MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR (INTERINO)	21 DE MAYO No. 252
---------	--	--------------------

REGION	XV	ARICA Y PARINACOTA
--------	----	--------------------

ILUSTRÍSIMA CORTE DE APELACIONES	ARICA
-------------------------------------	-------

MINISTRO VISITADOR DON	MARCOS FLORES LEYTON
------------------------	----------------------

FECHA	
BIMESTRE	QUINTO BIMESTRE
HORA DE INICIO	14:20 HORAS

DOTACIÓN DEL OFICIO REVISADO.  
MES DE SEPTIEMBRE - OCTUBRE DE 2025.-

Nombre	Cargo	Fecha de Ingreso
YASNA ASTORGA PALACIOS	OFICIAL PRIMERO	15 ENERO 2002
CARLA GODOY CONTRERAS	OFICIAL	23 OCTUBRE 2001
ANDREA VEGA DUQUE	OFICIAL	01 JUNIO 2014
CLAUDIA PEREZ GARCIA	OFICIAL	01 DICIEMBRE 2015
GLEIDA SIERRA CACERES	OFICIAL	02 OCTUBRE 2017
MILADYS PIÑA PEREZ	OFICIAL	29 MAYO 2018
MARIANELLA CONTRERAS C.	OFICIAL	01 JUNIO 2018
MARCO ALVAREZ CONDORI	OFICIAL	02 MAYO 2020
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	OFICIAL	01 JUNIO 2021
JOXIMARA DELFIN PEREZ	OFICIAL	01 JUNIO 2021
DEMETRIA CACERES SILVA	AUXILIAR DE SERV. Y ESTAFETA	01 AGOSTO 2022

Pag: 2/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1  
Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

-II-

**IMPOSICIONES A.F.P. Y SALUD DEL EMPLEADOR:**

**ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES.**

**A.F.P. PROVIDA MES DE SEPTIEMBRE 2025**

<b>NOMBRE</b>	<b>SUELDO IMP.</b>	<b>%</b>	<b>COTIZACION</b>	<b>FECHA PAGO</b>
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.466.840	11,45%	\$462.130	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.466.840</b>		<b>\$462.130</b>	<b>****</b>

**A.F.P. PROVIDA MES DE OCTUBRE 2025**

<b>NOMBRE</b>	<b>SUELDO IMP.</b>	<b>%</b>	<b>COTIZACION</b>	<b>FECHA PAGO</b>
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.476.675	11,45%	\$449.882	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.476.675</b>		<b>\$449.882</b>	<b>****</b>

**IMPOSICIONES FONDO NACIONAL DE SALUD**

**FONASA MES SEPTIEMBRE 2025**

<b>NOMBRE</b>	<b>SUELDO IMP.</b>	<b>COTIZACION</b>	<b>FECHA PAGO</b>
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.466.840	\$242.679	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.466.840</b>	<b>\$242.679</b>	<b>****</b>

**FONASA MES OCTUBRE 2025**

<b>NOMBRE</b>	<b>SUELDO IMP.</b>	<b>COTIZACION</b>	<b>FECHA PAGO</b>
MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR	\$3.476.675	\$243.367	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.476.675</b>	<b>\$243.367</b>	<b>****</b>



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**SITUACION PREVISIONAL DEL PERSONAL DEL OFICIO REVISADO**  
**CORRESPONDIENTE A INSTITUTO NORMALIZACION PREVISIONAL, A.F.P**  
**E ISAPRES.**

**MES DE SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025**

<b>ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES</b>	<b>CANTIDAD</b>
A.F.P. HABITAT	1
A.F.P. MODELO	1
A.F.P. PROVIDA	2
A.F.P. PLAN VITAL	2
A.F.P.UNO	3
A.F.P. CAPITAL	1
JUBILADOS	1

**TOTAL: 11 FUNCIONARIOS**

**PLANILLAS DE IMPOSICIONES**  
**DETALLADAS A CONTINUACIÓN.**  
**IMPOSICIONES, ISAPRE E I.N.P.**

<b>COTIZACIONES DE SALUD SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2025</b>	<b>CANTIDAD</b>
FONASA	10
COLMENA	1

**ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES.**

Pag: 4/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**A.F.P. HABITAT MES DE SEPTIEMBRE 2025 (01 FUNCIONARIA)**

<b>NOMBRE</b>	<b>SUELDO IMP.</b>	<b>%</b>	<b>COTIZACION</b>	<b>FECHA PAGO</b>
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.601.737	11,27%	\$182.118	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.601.737</b>		<b>\$182.118</b>	<b>****</b>



3



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**A.F.P. HABITAT MES DE OCTUBRE 2025 (01 FUNCIONARIA)**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.500.571	11,27%	\$172.615	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.500.571</b>		<b>\$172.615</b>	<b>****</b>

**A.F.P. MODELO MES DE SEPTIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$582.697	10,58%	\$62.232	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$582.697</b>		<b>\$62.232</b>	<b>****</b>

**A.F.P. MODELO MES DE OCTUBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$529.000	10,58%	\$56.497	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$529.000</b>		<b>\$56.497</b>	<b>****</b>

**A.F.P. PROVIDA MES DE SEPTIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$991.567	11,45%	\$114.526	01-10-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.299.940	11,45%	\$150.143	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.291.507</b>		<b>\$264.669</b>	<b>****</b>

**A.F.P. PROVIDA MES DE OCTUBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$983.204	11,45%	\$113.560	03-11-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.178.513	11,45%	\$136.119	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.161.717</b>		<b>\$249.679</b>	<b>****</b>

Pag: 5/19



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**A.F.P. PLAN VITAL MES DE SEPTIEMBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIANELA CONTRERAS C.	\$889.238	11,16%	\$100.128	01-10-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$861.248	11,16%	\$96.976	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.750.486</b>		<b>\$197.104</b>	<b>****</b>

**A.F.P. PLAN VITAL MES DE OCTUBRE 2025 (2 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARIANELA CONTRERAS C.	\$898.595	11,16%	\$101.182	03-11-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$847.178	11,16%	\$95.392	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.745.773</b>		<b>\$196.574</b>	<b>****</b>

**A.F.P. UNO MES DE SEPTIEMBRE 2025 (3 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
DEMETRIA CACERES SILVA	\$581.497	10,49%	\$61.580	01-10-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$979.124	10,49%	\$103.689	01-10-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$947.586	10,49%	\$100.350	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.508.207</b>		<b>\$265.619</b>	<b>****</b>

**A.F.P. UNO MES DE OCTUBRE 2025 (3 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	10,49%	\$55.862	03-11-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	10,49%	\$93.442	03-11-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$892.044	10,49%	\$94.200	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.305.908</b>		<b>\$243.504</b>	<b>****</b>

**A.F.P. CAPITAL MES DE SEPTIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.678.342	11,44%	\$309.080	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.678.342</b>		<b>\$309.080</b>	<b>****</b>

Pag: 6/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



5



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**A.F.P. CAPITAL MES DE OCTUBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.369.926	11,44%	\$273.490	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.369.926</b>		<b>\$273.490</b>	<b>****</b>

Se deja constancia que la funcionaria LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO, no cotiza AFP por estar pensionada.-

**IMPOSICIONES DE SALUD.**

**FONASA MES SEPTIEMBRE DE 2025 (10 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$991.567	1%	\$17.848	01-10-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	\$581.497	1%	\$10.467	01-10-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	\$889.238	1%	\$16.006	01-10-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$582.697	1%	\$10.489	01-10-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	\$892.339	1%	\$16.062	01-10-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.601.737	1%	\$28.831	01-10-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$861.248	1%	\$15.502	01-10-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$979.124	1%	\$17.624	01-10-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$947.586	1%	\$17.057	01-10-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.299.940	1%	\$23.399	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$9.626.973</b>		<b>\$173.285</b>	<b>****</b>

**FONASA MES OCTUBRE 2025 (10 FUNCIONARIOS).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	\$983.204	1%	\$17.698	03-11-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	\$529.000	1%	\$9.522	03-11-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	\$896.595	1%	\$16.175	03-11-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	\$529.000	1%	\$9.522	03-11-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	\$835.026	1%	\$15.030	03-11-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	\$1.500.571	1%	\$27.010	03-11-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	\$847.178	1%	\$15.249	03-11-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	\$884.864	1%	\$15.928	03-11-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	\$892.044	1%	\$16.057	03-11-2025
ANDREA VEGA DUQUE	\$1.178.513	1%	\$21.213	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$9.077.995</b>		<b>\$163.404</b>	<b>****</b>



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**ISAPRE COLMENA MES SEPTIEMBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.678.342	7%	\$187.484	01-10-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.678.342</b>		<b>\$187.484</b>	<b>****</b>

**ISAPRE COLMENA MES OCTUBRE 2025 (1 FUNCIONARIA).**

NOMBRE	SUELDO IMP.	%	COTIZACION	FECHA PAGO
YASNA ASTORGA PALACIOS	\$2.369.926	7%	\$165.895	03-11-2025
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.369.926</b>		<b>\$165.895</b>	<b>****</b>

**ACCIDENTES DE TRABAJO**

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A  
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC**

**POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE SEPTIEMBRE DE 2025  
TOTAL TRABAJADORES: 11**

NOMBRE	RUT	SUELDO	%	FECHA PAGO
MARCO ALVAREZ CONDORI	16.469.690-1	\$991.567	0,93%	01-10-2025
YASNA ASTORGA PALACIOS	12.213.929-8	\$2.678.342	0,93%	01-10-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	27.040.794-3	\$581.497	0,93%	01-10-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	10.198.225-4	\$889.238	0,93%	01-10-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	26.671.873-K	\$582.697	0,93%	01-10-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	07.083.397-2	\$892.339	0,93%	01-10-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	14.102.847-2	\$1.601.737	0,93%	01-10-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	25.309.362-5	\$861.248	0,93%	01-10-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	26.402.477-3	\$979.124	0,93%	01-10-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	25.911.070-K	\$947.586	0,93%	01-10-2025
ANDREA VEGA DUQUE	13.497.837-6	\$1.299.940	0,93%	01-10-2025
<b>TOTAL</b>		<b>\$12.305.315</b>		

Pag: 8/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



7



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXC�

**TOTAL A PAGAR MES DE SEPTIEMBRE DE 2025: \$114.441.-**

**NOMINA DE FUNCIONARIOS AFILIADOS A  
MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC**

**POR ACCIDENTES DEL TRABAJO MES DE OCTUBRE DE 2025  
TOTAL TRABAJADORES: 11**

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>	<b>SUELDO</b>	<b>%</b>	<b>FECHA PAGO</b>
MARCO ALVAREZ CONDORI	16.469.690-1	\$983.204	0,93%	03-11-2025
YASNA ASTORGA PALACIOS	12.213.929-8	\$2.369.926	0,93%	03-11-2025
DEMETRIA CACERES SILVA	27.040.794-3	\$529.000	0,93%	03-11-2025
MARIANELA CONTRERAS C.	10.198.225-4	\$898.595	0,93%	03-11-2025
JOXIMARA DELFIN PEREZ	26.671.873-K	\$529.000	0,93%	03-11-2025
LUZMIRA FIGUEROA PIZARRO	07.083.397-2	\$835.026	0,93%	03-11-2025
CARLA GODOY CONTRERAS	14.102.847-2	\$1.500.571	0,93%	03-11-2025
CLAUDIA PEREZ GARCIA	25.309.362-5	\$847.178	0,93%	03-11-2025
MILADYS PIÑA PEREZ	26.402.477-3	\$884.864	0,93%	03-11-2025
GLEIDA SIERRA CACERES	25.911.070-K	\$892.044	0,93%	03-11-2025
ANDREA VEGA DUQUE	13.497.837-6	\$1.178.513	0,93%	03-11-2025
<b>TOTAL</b>		<b>\$11.447.921</b>		

**TOTAL A PAGAR MES DE OCTUBRE DE 2025: \$106.466.-**

**OFICIOS NOTARIO SUPLENTE**

NO HAY.-

Pag: 9/19



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



8  
Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**INSTRUMENTOS PUBLICOS Y DOCUMENTOS PROTOCOLIZADOS.**

**LIBRO DE REPERTORIO.**

<b>Anotaciones practicadas en el Bimestre</b>	Anotaciones Practicadas: 550.- Desde Repertorio N° 2.118 al Repertorio N° 2.667.-
<b>Folios y fechas</b>	Folio 31 de fecha 01 de SEPTIEMBRE de 2025 a Folio 15 (nuevo libro) de fecha 30 de OCTUBRE de 2025.-
<b>Individualización de los folios</b>	<b>Repertorio N° 2.118</b> Folio 31 de fecha 01 de SEPTIEMBRE de 2025: Autorización de Viaje José Pérez Mayra -a- José Manuel Pérez Lope; al <b>Repertorio N° 2.667</b> en Folio 15 (nuevo libro), de fecha 30 de OCTUBRE de 2025: Mandato Judicial Ana Chávez y otros -a- Álvaro Magnan Jiménez.-

**PROTOCOLO.**

<b>Anotaciones practicadas en el Bimestre</b>	<b>Quinientos cincuenta (550)</b> anotaciones practicadas.
<b>Fojas y fechas</b>	De Fojas 6.326 de fecha 01 de SEPTIEMBRE de 2025 -a- Fojas 7.928 de fecha 30 de OCTUBRE de 2025.-

Pag: 10/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



9



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

## OBSERVACIONES

### 1.- Resciliaciones y Revocaciones por Escrituras públicas

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
03-09-2025	6.426	2.149	RESCILIACION
05-09-2025	6.547	2.185	RESCILIACION
05-09-2025	6.571	2.193	REVOCACION
29-09-2025	7.116	2.389	RESCILIACION
09-10-2025	7.419	2.491	RESCILIACION
10-10-2025	7.482	2.513	REVOCACION
21-10-2025	7.746	2.592	RESCILIACION
23-10-2025	7.782	2.608	RESCILIACION
27-10-2025	7.832	2.629	REVOCACION
27-10-2025	7.834	2.631	REVOCACION

## OBSERVACIONES

### 1) Escrituras Públicas dejadas sin efecto del bimestre anterior

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
03-07-2025	4.850	1.618	MANDATO ESPECIAL
07-07-2025	4.924	1.645	MANDATO ESPECIAL
17-07-2025	5.155	1.732	CVTA. DE ACCIONES Y DERECHOS
18-07-2025	5.327	1.792	COMPRAVENTA
25-07-2025	5.353	1.802	VENTA
25-07-2025	5.358	1.803	VENTA
28-07-2025	5.368	1.805	TRANSF. DE SOCIEDAD
20-08-2025	6.025	2.018	HIPOTECA Y PROHIBICION
28-08-2025	6.235	2.089	LIQUIDACION



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



10  
Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

2) Escrituras públicas pendiente de firmas:

FECHA	FOJAS	REP.	ACTO O CONTRATO
25-09-2025	7.018	2.352	COMPRAVENTA
14-10-2025	7.565	2.536	TRANSFORMACION
24-10-2025	7.827	2.627	ACUERDO
28-10-2025	7.867	2.645	COMPRAVENTA

Estado de las escrituras públicas correspondientes al Bimestre SEPTIEMBRE - OCTUBRE DE 2025.-

El siguiente es el detalle o cuadro estadístico de las referidas escrituras:

PROCEDIMIENTOS NOTARIALES

MATERIA	CANTIDAD	ESTADO
Aceptación de los Gananciales	1	
Aporte de Bien Inmueble	2	
Acuerdo de divorcio/ Acuerdo Relaciones Mutuas	7	
Adjudicación en Remate	1	
Autorización Conyugal	4	
Alzamiento	6	
Ampliación Promesa De Compraventa		
Autorización para Cesión de Derechos		
Promesa de compraventa		
Autorización Viaje de Menores	9	
Cancelación y Alzamiento	2	
Caución por permanencia en la institucion	3	
Cesión de Derechos	11	
Caución		
Cese Pensión de Alimentos		
Comodato	1	
Constitución de Prenda		
Compraventa de Acciones y Derechos	9	
Compraventas	58	
Compraventa de Embarcación y Reg. Pesquero		
Contrato de apertura		
Convenio de Estudio		
Contrato de Operación Nave pesquera		
Constitución Unión Temporal de Proveedores	2	
Contrato de Comodato		
Constitución de Sociedad por Acciones		
Contrato de Arriendo	1	
Contrato Factoring		

Pag: 12/19



Certificado Nº 123456853209 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



11



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

Constitución de Usufructo		
Delegación de Facultades		
Donación		
Decl. Compl., Aclarat., Rectific.	<b>31</b>	
Declaración Jurada	<b>4</b>	
Delegación de poder		
Designación de mandatario		
Entrega de Legado		
Hipoteca	<b>1</b>	
Finiquito, desistimiento y renuncia de Acciones		
Fundación		
Liquidación de Sociedad Conyugal	<b>4</b>	
Mandatos Especiales	<b>56</b>	
Mandatos Judiciales	<b>201</b>	
Mandato General	<b>23</b>	
Modificación de Sociedad		
Modificación de Compraventa		
Modificación Contrato de arriendo	<b>1</b>	
Mutuo e hipoteca	<b>1</b>	
Permuta		
Prenda sin desplazamiento		
Prorroga Convenio de Comisión		
Prorroga de Promesa de Compraventa		
Promesas de Compraventas	<b>9</b>	
Protocolización	<b>39</b>	
Ratificación	<b>1</b>	
Reducción a Escritura Pública	<b>26</b>	
Reconocimiento de Deuda	<b>1</b>	
Reemplazo de registro pesquero	<b>1</b>	
Renuncia gananciales	<b>4</b>	
Repudio de Herencia	<b>1</b>	
Resciliación	<b>6</b>	
Repudio de Paternidad	<b>1</b>	
Revocación de Poder	<b>4</b>	
Subrogación		
Servidumbre		
Separación de Bienes	<b>1</b>	
Testamento		
Subrogación contrato de arriendo		
Traspaso Derechos	<b>1</b>	
Transacción	<b>12</b>	
Transformación	<b>1</b>	
Traspaso de Acciones	<b>1</b>	
Termino de Contrato de arriendo	<b>1</b>	
Termino de EIRL		
Unión temporal de proveedores	<b>1</b>	

**TOTAL: 550**



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



12



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**EMPASTE INDICES CERTIFICADOS Y ANOTACIONES REPERTORIO.**

REPERTORIO, ART. 430 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES	Empaste de Protocolos hasta el mes de <b>SEPTIEMBRE del año 2025.-</b>
ÍNDICE PÚBLICO Y ALFABÉTICO, ART. 430 CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES	Cabal Cumplimiento

**REGISTRO ESPECIAL N° 61 LEY N° 16.391**

**En este bimestre no se practicaron anotaciones.-**

**INFORME TESTAMENTOS:**

**SI \_\_\_\_ NO x**

**INFORME DE FINIQUITOS DEL TRABAJADOR**

Estado del informe	
En el bimestre se ratificaron.	Se ratificaron <b>417 finiquitos</b> , y fueron ingresados vía internet, por medio de la ventanilla notarial, según listado impreso de los mismos, de los cuales <b>227</b> finiquitos de trabajadores corresponden al mes de <b>SEPTIEMBRE de 2025</b> y <b>190</b> finiquitos del mes de <b>OCTUBRE de 2025</b> , respectivamente.-

**-IV-**

**REPERTORIO DE TRANSFERENCIA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS**

Número de transferencias del bimestre.	<b>217</b> transferencias de vehículos motorizados
--	--

Pag: 14/19



Certificado N°  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



13



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

<b>Números y folios.</b>	De la No. 1.058 en Folio 19 de fecha 01 de SEPTIEMBRE de 2025 a la N° 1.272 en Folio 36, de fecha 30 de OCTUBRE de 2025.-
<b>Individualización de los intervinientes.</b>	N° 1.058 Tatiana Alvarado Ortega -a- Luciano Maldonado Alvarado, Transferencia: Camión, Marca Volvo, Modelo FH 12, Placa Única KJTW.93-1, de fecha 01 de SEPTIEMBRE de 2025; a la N.º 1.272 Dayana Poleo Guedez -a- Kimberly Pérez Manzanares, Transferencia: Station Wagon, Marca Honda, Modelo Fit 1.3, Placa Única RBKD.56-0, de fecha 30 de OCTUBRE de 2025.-
<b>OBSERVACIONES</b>	Los contratos de transferencia de vehículos se encuentran archivados en orden numérico y cronológico con certificado de haberse pagado el impuesto respectivo, en los casos que procede.-

- V -

**REGISTRO DE PROTESTOS DE LETRAS Y PAGARES**

Número de protestos de letras y pagarés en el Bimestre <b>SEPTIEMBRE - OCTUBRE de 2025</b>	06 letras y pagarés Total documentos: 06
Numeración y fechas.	N° 62 de fecha 17 de OCTUBRE de 2025 a la N° 67 de fecha 17 de OCTUBRE de 2025.-
Detalle de los documentos  Letras y Pagarés enviados al Boletín Comercial hasta el mes de <b>Septiembre de 2025.-</b>	No. 62 Aceptante: Fresia Soza Cerda a la No. 67 Aceptante: Brayan Cejas Godoy.-



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Documentos adjuntos.	La declaración y pago de impuestos de letras de cambio y pagarés protestados, correspondiente al mes de <b>AGOSTO de 2025</b> , se acredita con Boletín Folio N° <b>5038397132</b> por un valor de <b>\$108.647.-</b> pagado en <b>Banco SANTANDER</b> , con fecha 11 de <b>SEPTIEMBRE de 2025.-</b> Durante el mes de <b>SEPTIEMBRE de 2025</b> , <b>NO</b> se protestaron letras de cambio ni pagares afectos a impuestos, por lo tanto, el Formulario 24 "Declaración y Pago de Impuestos de Timbres y Estampillas", otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, no pudo ser pagado en algún Banco Comercial de la plaza.-
----------------------	---

- VI -

**CUMPLIMIENTO DEL INFORME EMITIDO A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO, DE CONFORMIDAD A LO PRESCRITO EN LA LEY 19.913. ESTE INFORME SE REMITEN LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE ENERO Y LOS PRIMEROS DIAS DEL MES DE JULIO DE CADA AÑO.-**

AL DIA.-

**ATENCIÓN DE PÚBLICO Y OBSERVACION GENERAL.**

**EXISTENCIA DE ELEMENTOS PARA LA ATENCIÓN DE PÚBLICO:**

- SI Libro de sugerencias y reclamos.
- SI Señalética sobre dependencias.

Pag: 16/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



15



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

- SI Señalética de seguridad.
- SI Cumplimiento horario de atención (horario continuado 09:00 a 18:00 hrs).
- SI Señalética del Ministro Visitador I. Corte de Apelaciones de Arica.
- SI Arancel a la vista.-

### APRECIACIÓN GENERAL:

#### 1) ATENCION DE PÚBLICO

Por instrucción del Notario a cargo de este oficio, el personal debe tener un trato amable, respetuoso, con el público en general.

#### 2) CLIMA LABORAL

Armonioso

#### 3) ESTADO DE LAS DEPENDENCIAS

- En orden.
- Sistemas computacionales.
- Sillas de espera
- Sala de lectura de escrituras.
- Bodega de materiales.
- Bóveda de seguridad dentro de norma.
- Extintores en Zonas habilitadas.



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

#### 4) PATENTE MUNICIPAL

Se deja expresa constancia que, el señor Notario se encuentra al día en el pago de la Patente Municipal Rol 3-840, correspondiente al período JULIO - DICIEMBRE DE 2025, según orden de Ingresos Municipales No. de Ingreso 8094166, por un valor de \$56.344.- en la Ilustre Municipalidad de Arica, a nombre de don MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR, con fecha 08 de Julio de 2025.- Se adjunta copia a la vista.-

#### 5) FIRMA ELECTRONICA:

Se cuenta con firma electrónica avanzada

#### 6) HORARIO DE FUNCIONAMIENTO DEL OFICIO

Lunes a Jueves de 9:00 a 18:00 Hrs.

Viernes de 9:00 a 17:00 Hrs. (Modificación de Horario de acuerdo con la nueva Ley No. 21.561, que se hizo efectiva a contar del día 26 de Abril del año en curso)

En ambos horarios ya mencionados, incluye media hora de colación para cada uno de los funcionarios, los cuales se deberán tomar entre las 13.00 hrs y 15.30 hrs.-

Sábado de 9:00 a 13:00 Hrs. (durante los meses de turno, esto es Enero, Mayo y Septiembre)

#### OBSERVACIONES:

Sin hay observaciones.

Pag: 18/19



Certificado Nº  
123456853209  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



17

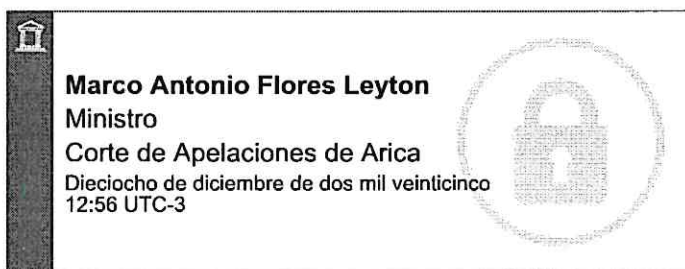


Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN

**TÉRMINO DE LA VISITA:**

No habiendo otras circunstancias sobre las cuales sea necesario aludir, se puso término a la visita a las 14:50 horas, disponiéndose se levante la presente acta de obrado y, que una copia autorizada de ella, con sus documentos adjuntos, sean remitidas por el señor Notario Público Interino don MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR, a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Arica, para su conocimiento y aprobación.- Arica, diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco.



MARIO IVAR PALMA SOTOMAYOR  
NOTARIO PÚBLICO  
INTERINO  
ARICA



Certificado  
123456853209  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



18  
Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: NBMBNVZXCN